|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN****PHƯỜNG TÂN GIANG**Số: 121/UBND - ĐCXDV/v trả lời đơn đề nghị của ông Võ Tá Lâm, TDP 89, phường Tân Giang.  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lâp - Tự do - Hạnh phúc**  *Tân Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2023* |

Kính gửi: ông Võ Tá Lâm, TDP 89, phường Tân Giang

Ngày 29/8/2023 UBND phường Tân Giang nhận được Đơn của ông Võ Tá Lâm, thuộc tổ dân phố 89, phường Tân Giang, đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm xuyên và UBND phường Tân Giang kiến nghị chưa cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Nhung (Trần Hậu Mậu đã mất) do đang tranh chấp về ranh giới với ông chưa giải quyết xong.

Sau khi xem xét nội dung đơn thư, giao bộ phận chuyên môn soát xét, UBND phường trả lời như sau:

1. Sau khi nhận được đơn đề nghị của ông và hồ sơ xin cấp đổi giấy CN QSD đất của gia đình bà Nguyễn Thị Nhung (Trần Hậu Mậu đã mất); UBND phường đã tổ chức mời 02 hộ lên để bàn phương án thống nhất ranh giới (Trước đó cũng đã được tổ chức giải quyết nhiều lần) nhưng 02 hộ gia đình không thống nhất được ranh giới;

2. Nay để đảm bảo quyền lợi trong việc sử dụng đất của các hộ gia đình, đề nghị gia đình ông Võ Tá Lâm có đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai gửi UBND phường Tân Giang hoặc đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai gửi Toàn án để được giải quyết tranh chấp theo đúng thẩm quyền, trước ngày 28/10/2023.

3. Nếu quá thời gian trên mà ông Võ Tá Lâm không thực hiện thì UBND phường sẽ căn cứ các quy định hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai năm 2013 để tiến hành làm các thủ tục cấp đổi giấy CN QSD đất cho bà Nguyễn Thị Nhung theo khuôn viên hàng rào hiện trạng và quy định của pháp luật.

Vậy, UBND phường Tân Giang trả lời để ông Võ Tá Lâm được biết và để triển khai thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận****:*- Như trên;- UBND thành phố (B/c);- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;- Bí thư, Tổ trưởng TDP 89;- Bà Nguyễn Thị Nhung;- Lưu: VT, ĐCXD. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH***(Đã ký)***Lê Hữu Hiệp** |